

## POPIS IMOVINE I OBVEZA

## 1. •Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

## NEKRETNINE

Sud	Katastarska općina	Zk.ul.br.	Zk.č.br.	Procijenjena vrijednost (eur)	Objekti na nekretninama
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	15		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	16		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	17		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	18		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	22		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	23		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	24		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	25		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	26		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	27		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	28		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	29		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	31		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	32		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	33		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	34		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	35		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	36		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	37		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	38		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	39		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	40		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	41		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	42		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	43		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	44		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	45		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	46		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	47		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	48		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	50		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	51		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	53		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	54		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	57		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	58		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	59		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	60		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	61		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	62		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	63		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	64		
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	65		



Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	66
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	67
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	69
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	70
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	71
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	72
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	73
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	74
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1393
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1395
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1398
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1399
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1400
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1401
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1402
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1403
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1404
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1405
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1406
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1407
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1408
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1409
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1410
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1411
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1414
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1415
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1416
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1450
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1451
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1453
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1455
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1456
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1457
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1458
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1459
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1460
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1461
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1462
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1463
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1464
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1465
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1466
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1467
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1470
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1472
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1502
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1507
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1508
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1509
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1510
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1511
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1512
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1513
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2620	1514
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	2
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	8
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	9

Bilančna vrijednost  
poljoprivrednog i građevinskog  
zemljišta iznosi 2.052.591,06

Na navedenim česticama upisanima zk.ul. 2620 je instalirana oprema sa uređajima sustava zaštite od tuče i mraza, navodnjavanje i odvodnja i višegodišnji nasadi u bilančnoj iskazanoj vrijednosti od 2.671.734,86 EUR



[illegible]



Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2050	1480	<p>Napomena: sklopljen ugovor o kupoprodaji, ostatak neisplaćene kupoprodajne cijene 1.150,84 EUR, prijenos vlasništva u zemljišnim knjigama još nije izvršen, ali je dužnik u posjedu.</p> <p>Na istoj čestici su izgrađeni objekti u bilančnoj iskazanoj rviendosti u visini od 1.214.344,26 EUR</p>
---	----------------------	------	------	--

#### POKRETNINE

Konto	Naziv sredstva	Saldo EUR
.03202	Prikolica	0,00
<b>Ukupno</b>		<b>- €</b>

2. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Ne postoje!

3. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika (Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima)

Naziv	Pravna osnova	STATUS	Iznos, EUR
Porezna uprava	Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveza u obračunskom razdoblju, potraživanja za više plaćene doprinose i poreze, potraživanja za više plaćene doprinose za zdravstveno osiguranje na plaće	dospjelo	220,34 EUR
<b>Ukupno</b>			<b>220,34 EUR</b>

4. Popis drugih prava koja čine imovinu društva (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Ne postoji!

5. Novčana sredstva na računima

RED. BR.	NAZIV BANKE	BROJ RAČUNA - IBAN	LDO (na dan 15.03.2023), EUR
1.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	HR3524020061100893623	0,00
<b>Ukupno</b>			<b>0,00</b>

6. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Ne postoje!

7. Obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige



Naziv - Vjerovnici neosigurane tražbine	Naslov (ulica i br, grad)		OIB	Iznos, EUR	Osnova i dospijeće
	ULICA i broj	GRAD			
Dominik voće d.o.o.	Prozorska ulica 240a	Zagreb	51298832218	1.327,23 EUR	Pozajmica, dospjelo, kamata 3,5 %
Marin Kraljev	Gorice 58E	Zagreb	29611334539	19.458,51 EUR	Pozajmica, dospjelo, kamata 3,5 %
Ivica Mintas, sudski vještak	Ulica Kontese Nere 20,	Zagreb	33728237791	2.853,54 EUR	Pružene usluge, dospjelo
Pikas d.o.o.	Ulica Slavka Batušića 39	Zagreb	15550168813	12.442,77 EUR	Pružene usluge, dospjelo
Klijent d.o.o.	Ulica Ljudevita Posavskog 34a	Zagreb	52321517709	23.449,62 EUR	Pružene usluge, dospjelo
HBOR	Strossmayerov trg 9	Zagreb	26702280390	927.526,28 EUR	kamata po kreditu, dospjelo
HGK	Rooseveltove trg 2	Zagreb		11,24 EUR	članarina, dospjelo
HBOR	Strossmayerov trg 9	Zagreb	26702280390	4.290.218,68 EUR	kredit, dospjelo, kamata 4 %
Stridon inženjering d.o.o.	Višnjica 3	Višnjica	05646943346	1.150,84 EUR	Ostatak kupoprodajne cijene za zemljište, dospjelo
Impulscommerce d.o.o.	Novačka 158	Zagreb	09605010588	74.522,19 EUR	Pozajmica, dospjelo, kamata 4 %
<b>UKUPNO - 2</b>				<b>5.352.960,90 EUR</b>	

Npr.banke koje imaju različito pravo (zalag, hipoteku) na imovini dužnika

Naziv - Različiti vjerovnici	Naslov (ulica i br, grad)		OIB	Iznos	Prva aonova i imovina na kojoj je upisan zalag
HBOR	Strossmayerov trg 9	Zagreb	26702280390	5.217.744,96 EUR	Ugovor o kreditu G-29/09, sve nekretnine navedene u toč. 1. ovog Popisa
<b>UKUPNO</b>				<b>5.217.744,96 EUR</b>	

Npr. leasing

Naziv - Izlučni vjerovnici	Naslov (ulica i br, grad)		OIB	Iznos
<b>UKUPNO</b>				<b>0,00 EUR</b>

#### 8. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika

Ne postoje!

#### 9. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (svibanj 2022 - svibanj 2023.) iznose 300,00 eura.

#### 10. Postupci koji se vode pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visina ili opis tražbine koja je predmet postupka

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Povrv-4284/2018, tužitelj: Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 d, OIB:79429130226, tuženik: PROZORJE - VOĆE d.o.o., VPS: 3.1  
Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Povrv-4580/2018, tužitelj: Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 d, OIB:79429130226, tuženik: PROZORJE - VOĆE d.o.  
Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ovr-1464/2019, ovrhovoditelj: Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Zagreb, Strossmayerov trg 9,, OIB:26702280390, tuženik: PROZORJE - VOĆE d.o.o.

#### 11. Prioritetne tražbine - •Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Nema.

**NAPOMENA:** Osim gore navedenih prava i obveza ne postoje druga prava i obveze dužnika

U Zagrebu, 05.06.2023. godine

## OČEVIDNIK BLOKADE

PROZORJE-VOĆE d.o.o.

Očevidnik o redoslijedu plaćanja na dan 05.06.2023.

[illegible]

**NAPOMENA:** Osim gore navedenih prava i obveza ne postoje druga prava i obveze dužnika

Ovaj popis služi kao prilog prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka.

*[Signature]*